



**Cuaderno de venta: Vivienda (Tiro de Línea)**

ansarinmobiliarios

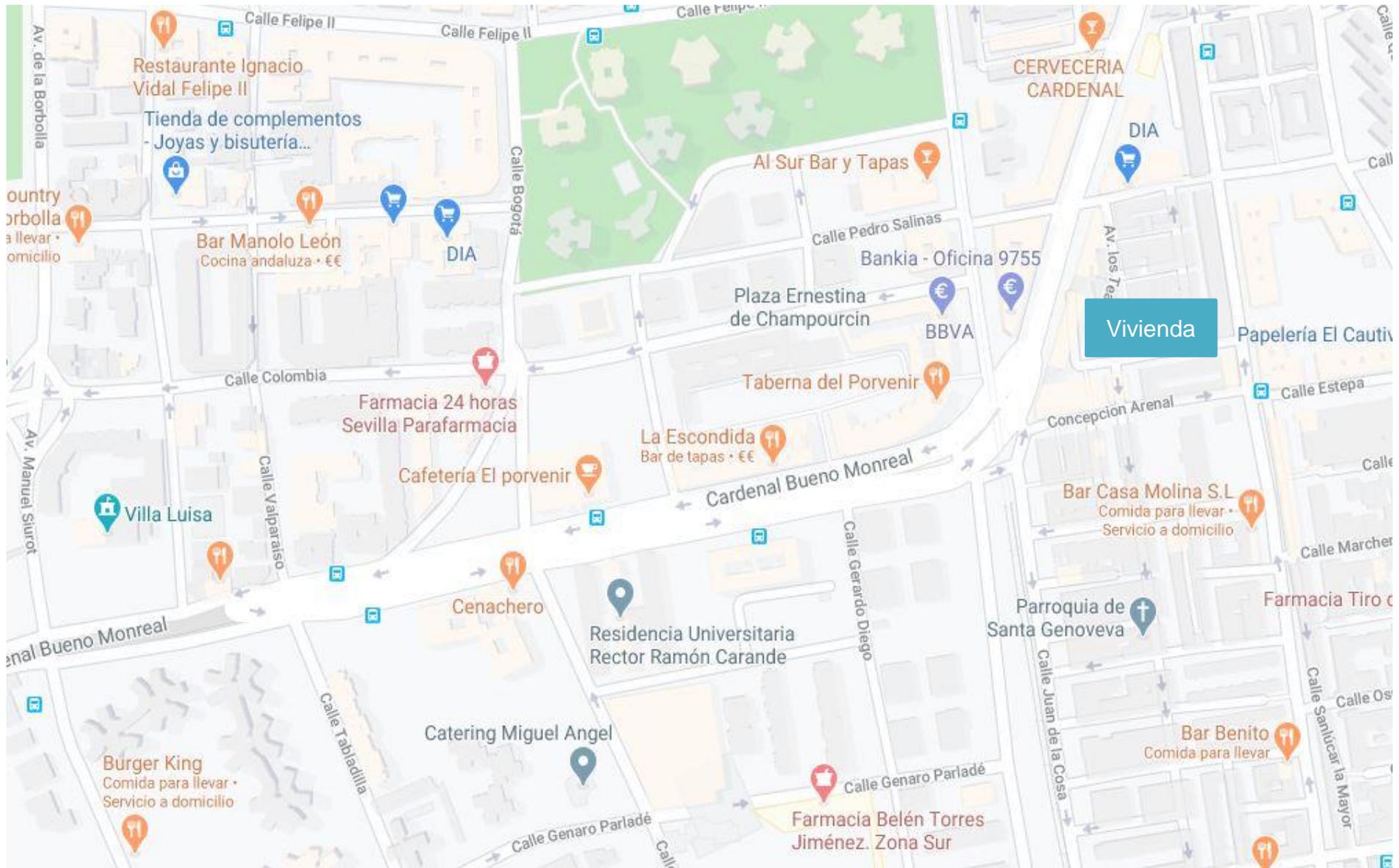
# Análisis del inmueble.

DATOS GENERALES			
Tipo de Inmueble:	Vivienda.		
Ubicación:	TIRO DE LÍNEA-c/ Escudero y Peroso (Sevilla).		
Régimen:	Venta.		
Sup. const. (estimada):	140 m <sup>2</sup>	Estado:	Reformada.
Superficie útil:	121,52 m <sup>2</sup> .	Solería:	Tarima madera y caliza.
Nº dormitorios:	4.	Carpinterías:	PVC.
Nº baños:	3.	Climatización:	Central y splits 1ª.
Nº planta:	Baja + 1ª.	Ventilación:	100% exterior.
Ascensor:	No.	Patio:	Si (8 m <sup>2</sup> aprox.).
Nº armarios:	3+vestidor.	Azotea:	No.
Cocina:	Si (Amueblada).	Garaje/Trastero:	Posibilidad/No.
CONDICIONES ECONÓMICAS			
Precio (€):	443.000 €		
Precio renta (€/mensual):	1.500 €		
Rentabilidad bruta l/p (%):	4,06%		
Gastos compra:	Según Ley.		
Honorarios compra:	0%.		

# Plano de situación (Entorno).



# Plano de situación (Callejero).



# Fotografías.



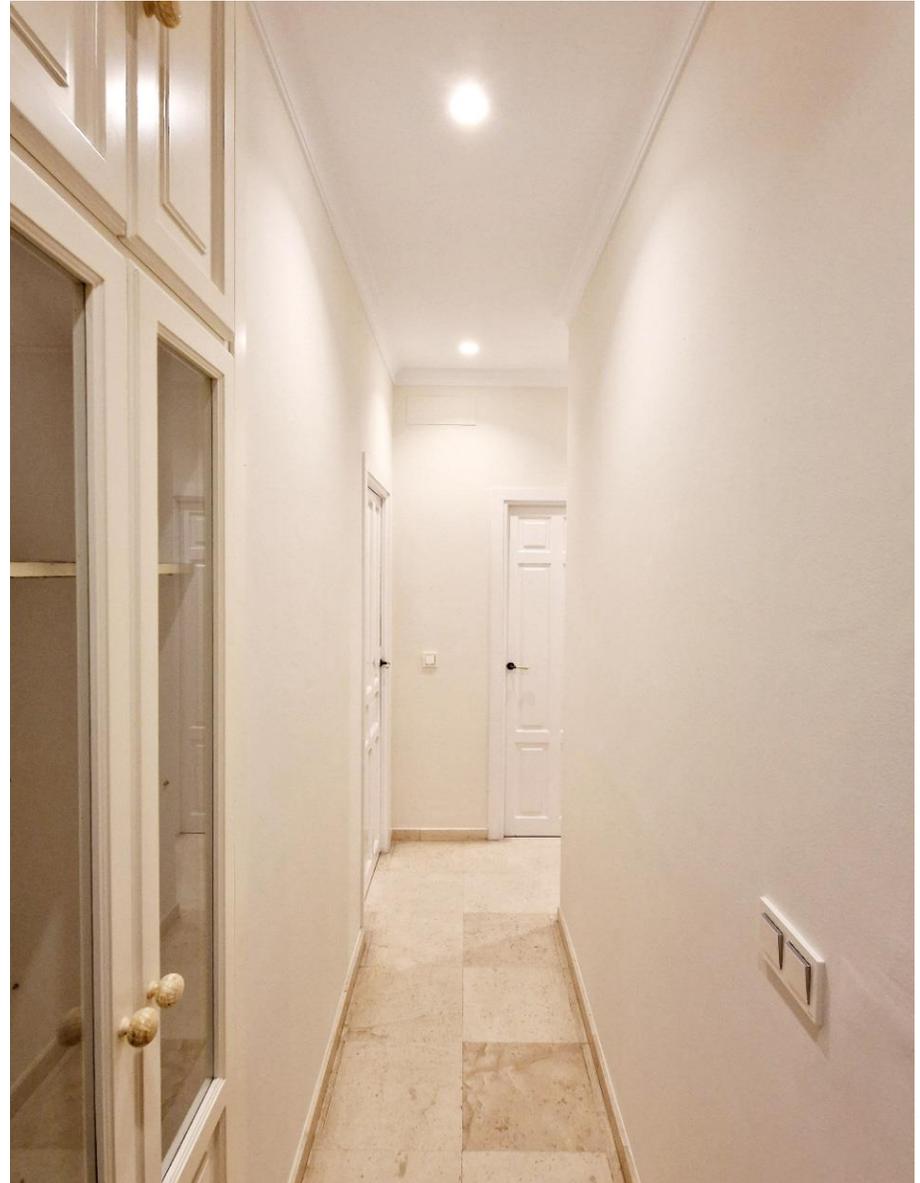
# Fotografías.



# Fotografías.



# Fotografías.



# Fotografías.



# Planos de distribución.

 VIVIENDA EN TIRO DE LINEA



Salón	26.36m <sup>2</sup>
Cocina	13.18m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	8.93m <sup>2</sup>
Vestidor	7.56m <sup>2</sup>
Baño 1	4.96m <sup>2</sup>
Patio	7.15m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	12.15m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9.52m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	8.12m <sup>2</sup>
Baño 2	3.99m <sup>2</sup>
Baño 3	3.52m <sup>2</sup>
Vestíbulo	5.25m <sup>2</sup>

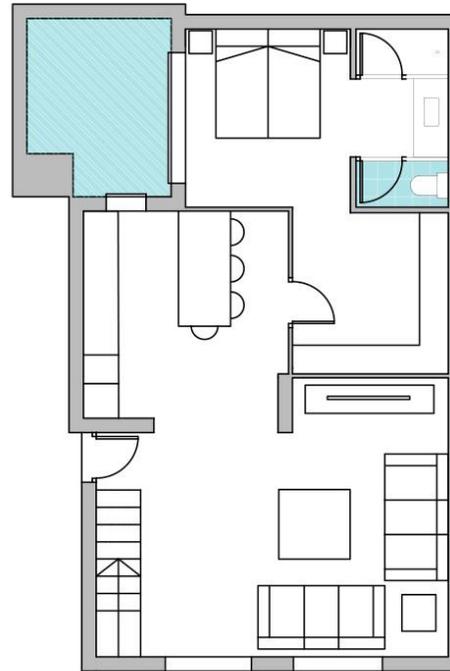


Tipo Vivienda

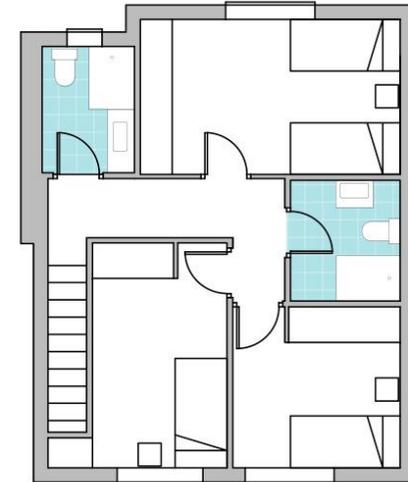


Superficie Útil	110.69m <sup>2</sup>
Superficie Contruida	143.42m <sup>2</sup>

Escala 1:100



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

La información, perspectiva y documentación gráfica que aparecen en este plano son orientativas. Todo el mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto a la venta.

# Planos de distribución (amueblado).

VIVIENDA EN TIRO DE LINEA



Salón	26.36m <sup>2</sup>
Cocina	13.18m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	8.93m <sup>2</sup>
Vestidor	7.56m <sup>2</sup>
Baño 1	4.96m <sup>2</sup>
Patio	7.15m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	12.15m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9.52m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	8.12m <sup>2</sup>
Baño 2	3.99m <sup>2</sup>
Baño 3	3.52m <sup>2</sup>
Vestíbulo	5.25m <sup>2</sup>

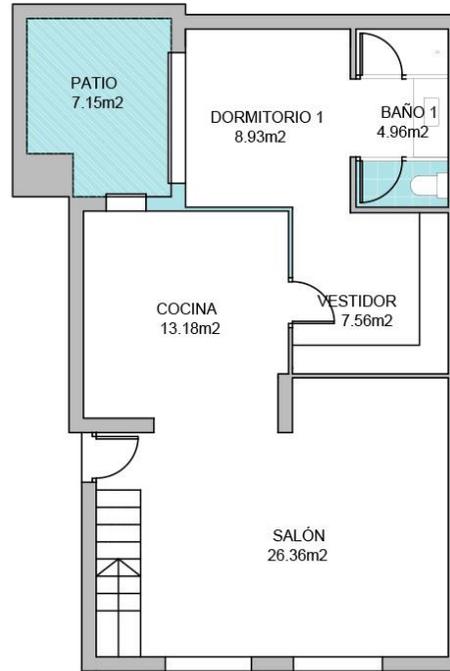


Tipo Vivienda



Superficie Útil	110.69m <sup>2</sup>
Superficie Contruida	143.42m <sup>2</sup>

Escala 1:100



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

La información, perspectiva y documentación gráfica que aparecen en este plano son orientativas. Todo el mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto a la venta.

# Planos de distribución (acotado).

○ VIVIENDA EN TIRO DE LINEA



Salón	26.36m <sup>2</sup>
Cocina	13.18m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	8.93m <sup>2</sup>
Vestidor	7.56m <sup>2</sup>
Baño 1	4.96m <sup>2</sup>
Patio	7.15m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	12.15m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9.52m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	8.12m <sup>2</sup>
Baño 2	3.99m <sup>2</sup>
Baño 3	3.52m <sup>2</sup>
Vestíbulo	5.25m <sup>2</sup>

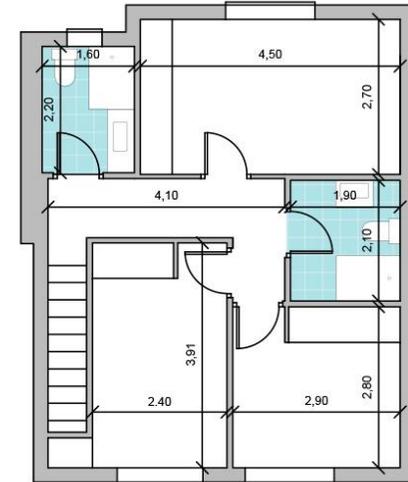
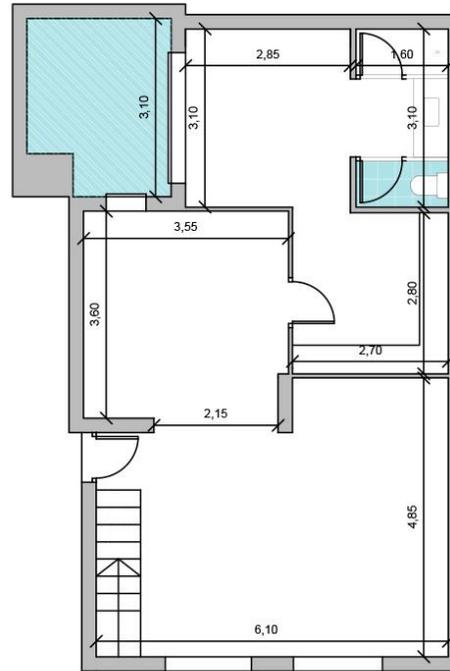


Tipo Vivienda



Superficie Útil	110.69m <sup>2</sup>
Superficie Contruida	143.42m <sup>2</sup>

Escala 1:100



La información, perspectiva y documentación gráfica que aparecen en este plano son orientativas. Todo el mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto a la venta.

**ansarin**inmobiliarios

**Antonio Sánchez-Ramade**

c/ Pedro Pérez Fernández 14 \_ 4ª  
41011 Sevilla

669 88 98 18

antonio@ansarininmobiliarios.es

ansarininmobiliarios.es

Sevilla, junio 2024