



Cuaderno de venta: 5 AT con Licencia Turística

ansarinmobiliarios

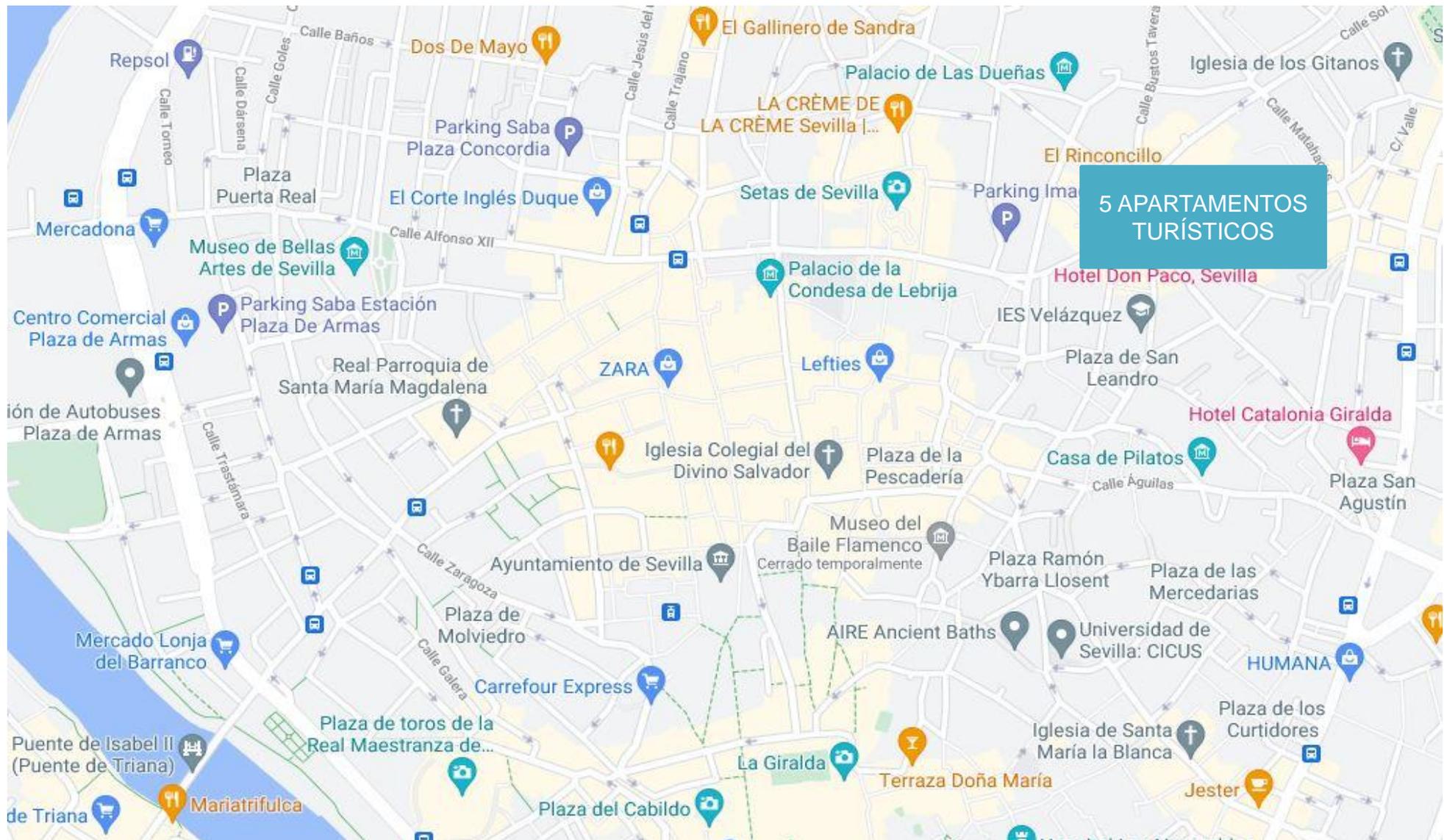
Análisis del inmueble.

DATOS GENERALES			
Tipo de Inmueble:	5 AT con Licencia Turística.		
Ubicación:	c/ Francisco Carrión Mejías, 9 (Sevilla).		
Régimen:	Venta.		
Sup. const.:	270 m²	Patio:	Si.
Superficie útil:	m ² .	Estado:	A estrenar.
Nº dormitorios:	5.	Solería:	Madera.
Nº baños:	5.	Carpinterías:	Madera & PVC.
Nº planta:	Baja.	Climatización:	Si.
Ascensor:	No.	Ventilación:	100% exterior.
Nº armarios:	5.	Azotea:	No.
Cocina:	Si (Amueblada).	Garaje/Trastero:	No/No.
CONDICIONES ECONÓMICAS			
Precio (€):	1.190.000 €		
Precio renta (€/anual):	77.350 €		
Rentabilidad bruta l/p (%):	6,5%		
Gastos compra:	Según Ley.		
Honorarios compra:	1,5%		

Plano de situación (Entorno).



Plano de situación (Callejero).



Fotografías.



Recreación 3D del mobiliario y decoración que se instalará.

Fotografías.



Recreación 3D del mobiliario y decoración que se instalará.

Fotografías.



Recreación 3D del mobiliario y decoración que se instalará.

Fotografías.

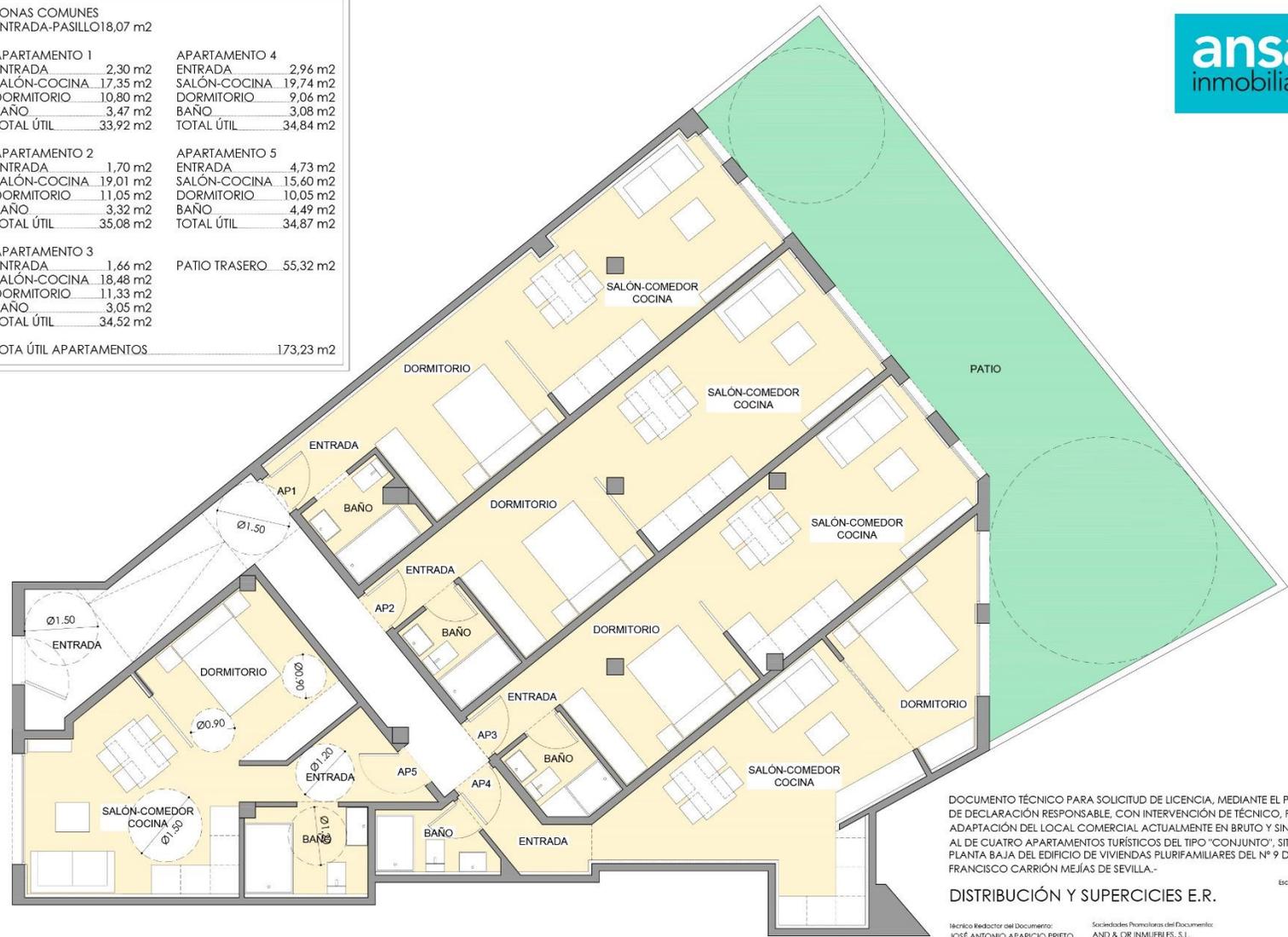


Recreación 3D del mobiliario y decoración que se instalará.

Planos de distribución.



ZONAS COMUNES	
ENTRADA-PASILLO 18,07 m ²	
APARTAMENTO 1	
ENTRADA	2,30 m ²
SALÓN-COCINA	17,35 m ²
DORMITORIO	10,80 m ²
BAÑO	3,47 m ²
TOTAL ÚTIL	33,92 m ²
APARTAMENTO 2	
ENTRADA	1,70 m ²
SALÓN-COCINA	19,01 m ²
DORMITORIO	11,05 m ²
BAÑO	3,32 m ²
TOTAL ÚTIL	35,08 m ²
APARTAMENTO 3	
ENTRADA	1,66 m ²
SALÓN-COCINA	18,48 m ²
DORMITORIO	11,33 m ²
BAÑO	3,05 m ²
TOTAL ÚTIL	34,52 m ²
APARTAMENTO 4	
ENTRADA	2,96 m ²
SALÓN-COCINA	19,74 m ²
DORMITORIO	9,06 m ²
BAÑO	3,08 m ²
TOTAL ÚTIL	34,84 m ²
APARTAMENTO 5	
ENTRADA	4,73 m ²
SALÓN-COCINA	15,60 m ²
DORMITORIO	10,05 m ²
BAÑO	4,49 m ²
TOTAL ÚTIL	34,87 m ²
PATIO TRASERO	
55,32 m ²	
TOTA ÚTIL APARTAMENTOS	
173,23 m ²	



DOCUMENTO TÉCNICO PARA SOLICITUD DE LICENCIA, MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE, CON INTERVENCIÓN DE TÉCNICO, PARA LA ADAPTACIÓN DEL LOCAL COMERCIAL ACTUALMENTE EN BRUTO Y SIN USO DEFINIDO, AL DE CUATRO APARTAMENTOS TURÍSTICOS DEL TIPO "CONJUNTO", SITUADO EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES DEL Nº 9 DE LA CALLE FRANCISCO CARRIÓN MEJÍAS DE SEVILLA.-

DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES E.R. Escala: 1/50 Plano Nº: 08

Técnico Redactor del Documento: Sociedades Promotoras del Documento:
 JOSÉ ANTONIO APARICIO PRIETO, AND & OR INMUEBLES, S.L.
 Arquitecto, colegiado 3.517 por el C.C.A.L. Representante: D. Antonio Ortega Suarez

Fecha: JUNIO 2.024

ansarininmobiliarios

Antonio Sánchez-Ramade

c/ Pedro Pérez Fernández 14 _ 4ª
41011 Sevilla

669 88 98 18

antonio@ansarininmobiliarios.es

ansarininmobiliarios.es

Sevilla, septiembre 2024