



**Cuaderno de venta: 5 AT con Licencia Turística**

ansarinmobiliarios

# Análisis del inmueble.

DATOS GENERALES			
Tipo de Inmueble:	<b>5 AT con Licencia Turística.</b>		
Ubicación:	<b>c/ Francisco Carrión Mejías, 9 (Sevilla).</b>		
Régimen:	<b>Venta.</b>		
Sup. const.:	<b>270 m<sup>2</sup></b>	Patio:	Si.
Superficie útil:	m <sup>2</sup> .	Estado:	A estrenar.
Nº dormitorios:	5.	Solería:	Madera.
Nº baños:	5.	Carpinterías:	Madera & PVC.
Nº planta:	Baja.	Climatización:	Si.
Ascensor:	No.	Ventilación:	100% exterior.
Nº armarios:	5.	Azotea:	No.
Cocina:	Si (Amueblada).	Garaje/Trastero:	No/No.
CONDICIONES ECONÓMICAS			
Precio (€):	<b>1.190.000 €</b>		
Precio renta (€/anual):	77.350 €		
Rentabilidad bruta l/p (%):	6,5%		
Gastos compra:	Según Ley.		
Honorarios compra:	1,5%		



# Plano de situación (Entorno).





# Plano de situación (Callejero).



# Fotografías.



Recreación 3D del mobiliario y decoración que se instalará.



# Fotografías.



Recreación 3D del mobiliario y decoración que se instalará.

# Fotografías.



Recreación 3D del mobiliario y decoración que se instalará.

# Fotografías.

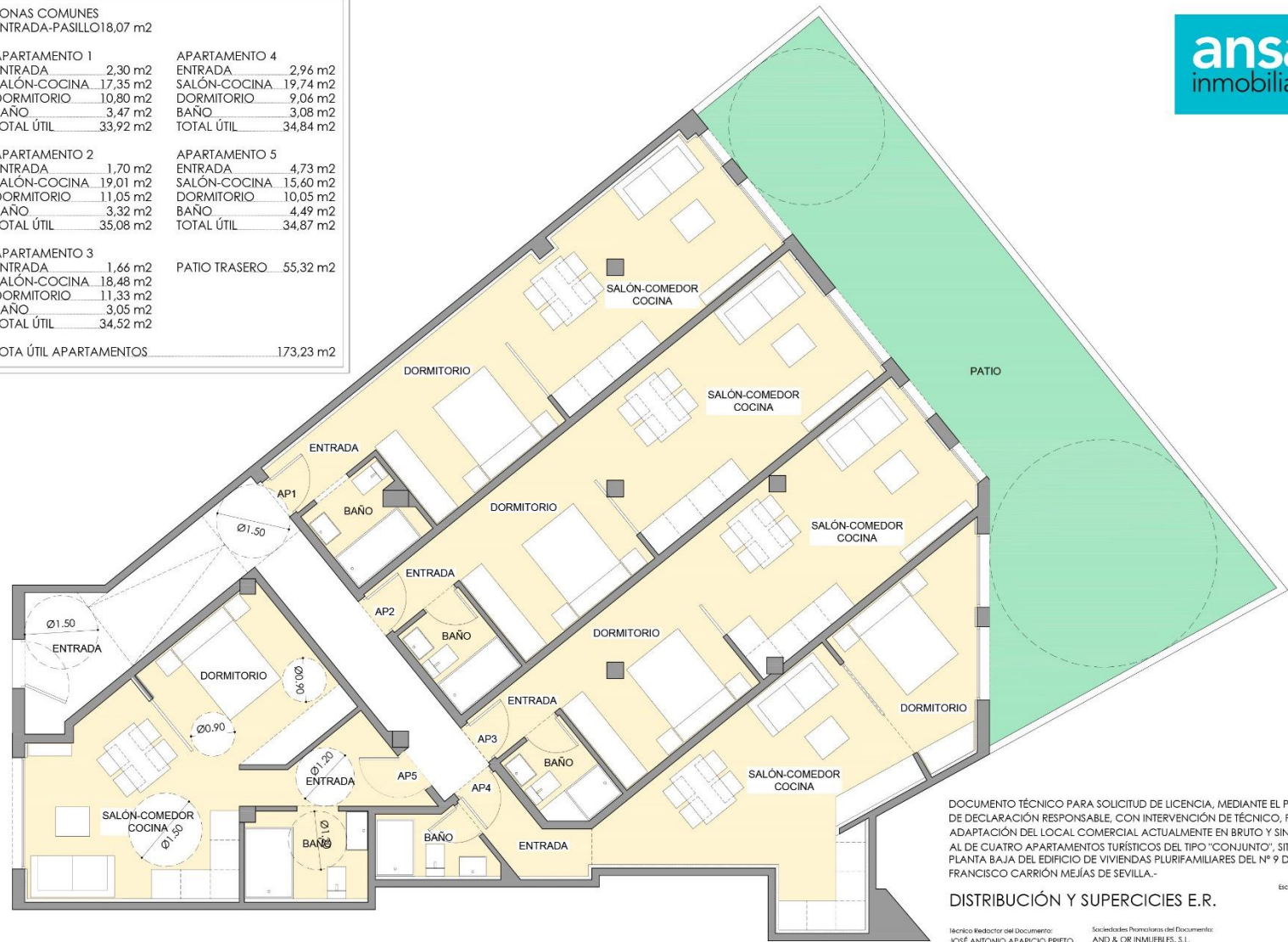


Recreación 3D del mobiliario y decoración que se instalará.



# Planos de distribución.

<b>ZONAS COMUNES</b>	
ENTRADA-PASILLO 18,07 m <sup>2</sup>	
<b>APARTAMENTO 1</b>	
ENTRADA	2,30 m <sup>2</sup>
SALÓN-COCINA	17,35 m <sup>2</sup>
DORMITORIO	10,80 m <sup>2</sup>
BAÑO	3,47 m <sup>2</sup>
TOTAL ÚTIL	33,92 m <sup>2</sup>
<b>APARTAMENTO 2</b>	
ENTRADA	1,70 m <sup>2</sup>
SALÓN-COCINA	19,01 m <sup>2</sup>
DORMITORIO	11,05 m <sup>2</sup>
BAÑO	3,32 m <sup>2</sup>
TOTAL ÚTIL	35,08 m <sup>2</sup>
<b>APARTAMENTO 3</b>	
ENTRADA	1,66 m <sup>2</sup>
SALÓN-COCINA	18,48 m <sup>2</sup>
DORMITORIO	11,33 m <sup>2</sup>
BAÑO	3,05 m <sup>2</sup>
TOTAL ÚTIL	34,52 m <sup>2</sup>
<b>APARTAMENTO 4</b>	
ENTRADA	2,96 m <sup>2</sup>
SALÓN-COCINA	19,74 m <sup>2</sup>
DORMITORIO	9,06 m <sup>2</sup>
BAÑO	3,08 m <sup>2</sup>
TOTAL ÚTIL	34,84 m <sup>2</sup>
<b>APARTAMENTO 5</b>	
ENTRADA	4,73 m <sup>2</sup>
SALÓN-COCINA	15,60 m <sup>2</sup>
DORMITORIO	10,05 m <sup>2</sup>
BAÑO	4,49 m <sup>2</sup>
TOTAL ÚTIL	34,87 m <sup>2</sup>
<b>PATIO TRASERO</b>	
55,32 m <sup>2</sup>	
<b>TOTA ÚTIL APARTAMENTOS</b>	
173,23 m <sup>2</sup>	



DOCUMENTO TÉCNICO PARA SOLICITUD DE LICENCIA, MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE, CON INTERVENCIÓN DE TÉCNICO, PARA LA ADAPTACIÓN DEL LOCAL COMERCIAL ACTUALMENTE EN BRUTO Y SIN USO DEFINIDO, AL DE CUATRO APARTAMENTOS TURÍSTICOS DEL TIPO "CONJUNTO", SITUADO EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES DEL Nº 9 DE LA CALLE FRANCISCO CARRIÓN MEJÍAS DE SEVILLA.-

**DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES E.R.**

Escala: 1/50 Plano Nº: 08  
 Fecha: JUNIO 2.024

Técnico Redactor del Documento: JOSÉ ANTONIO APARICIO PRIETO, Arquitecto, colegiado 3.517 por el C.C.A.L.  
 Sociedades Promotoras del Documento: AND & OR INMUEBLES, S.L. Representante: D. Antonio Ortega Suarez

**ansarin**inmobiliarios

**Antonio Sánchez-Ramade**

c/ Pedro Pérez Fernández 14 \_ 4ª  
41011 Sevilla

669 88 98 18

antonio@ansarininmobiliarios.es

ansarininmobiliarios.es

Sevilla, septiembre 2024