



Cuaderno de venta: Vivienda (c/ Azufrán)

ansarinmobiliarios

Análisis del inmueble.

DATOS GENERALES	
Tipo de Inmueble:	Vivienda.
Ubicación:	c/ Azafrán, 32 (Sevilla).
Régimen:	Venta.
Sup. const.: 156 m²	Terraza & Mirador: 81 m² + 25 m².
Superficie útil: 118,96 m ² .	Estado: Semi-nuevo.
Nº dormitorios: 4.	Solería: Madera/radiante.
Nº baños: 3.	Carpinterías: PVC.
Nº planta: 2 ^a .	Climatización: Central.
Ascensor: Si.	Ventilación: 100% exterior.
Nº armarios: 3 vestidores.	Azotea: No.
Cocina: Si (Amueblada).	Garaje/Trastero: Si/Si.
CONDICIONES ECONÓMICAS	
Precio (€):	795.000 €
Precio renta (€/mensual):	2.250 €
Rentabilidad bruta l/p (%):	3,39%
Gastos compra:	Según Ley.
Honorarios compra:	1,5%
2º garaje (opcional):	45.000 €

Plano de situación (Entorno).



Plano de situación (Callejero).



Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



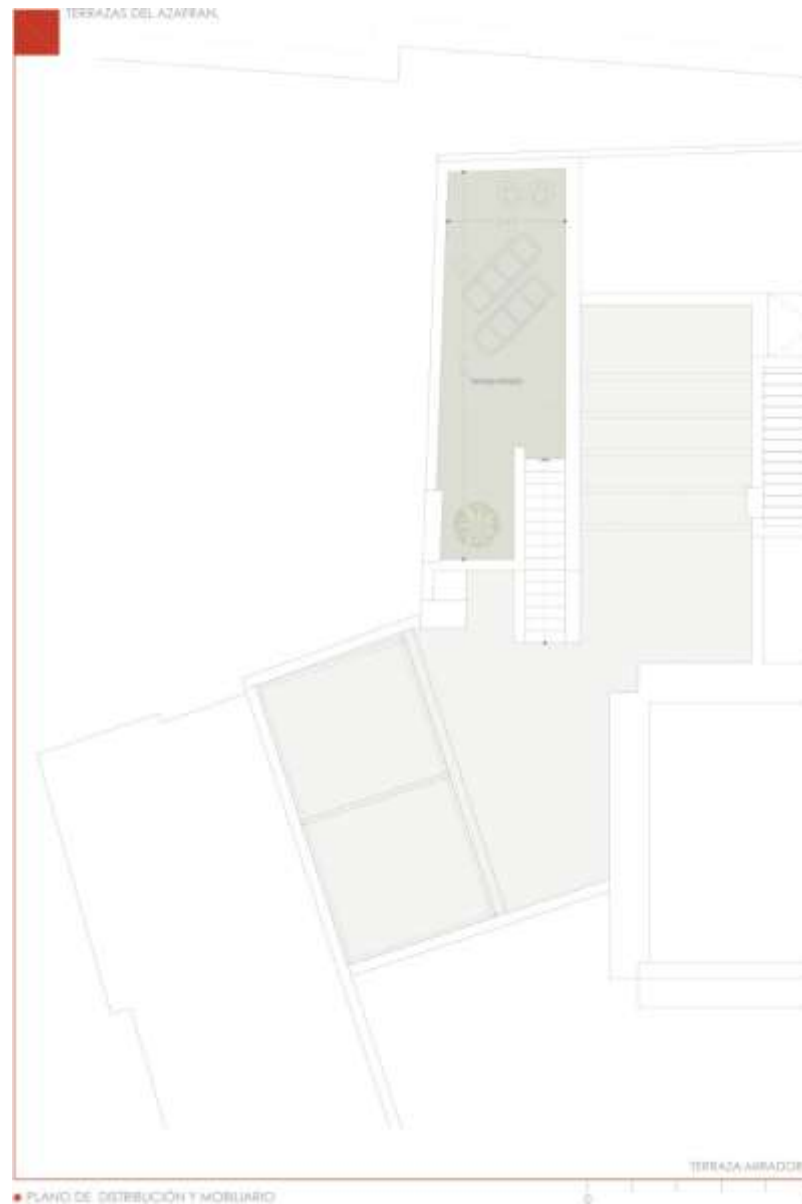
Planos de distribución (planta vivienda).



Planos de distribución (planta ático).



Planos de distribución (mirador).



ansarininmobiliarios

Antonio Sánchez-Ramade

c/ Pedro Pérez Fernández 14 _ 4ª
41011 Sevilla

669 88 98 18

antonio@ansarininmobiliarios.es

ansarininmobiliarios.es

Sevilla, septiembre 2024