



Cuaderno de venta: Vivienda (c/ Azufrán)

ansarinmobiliarios

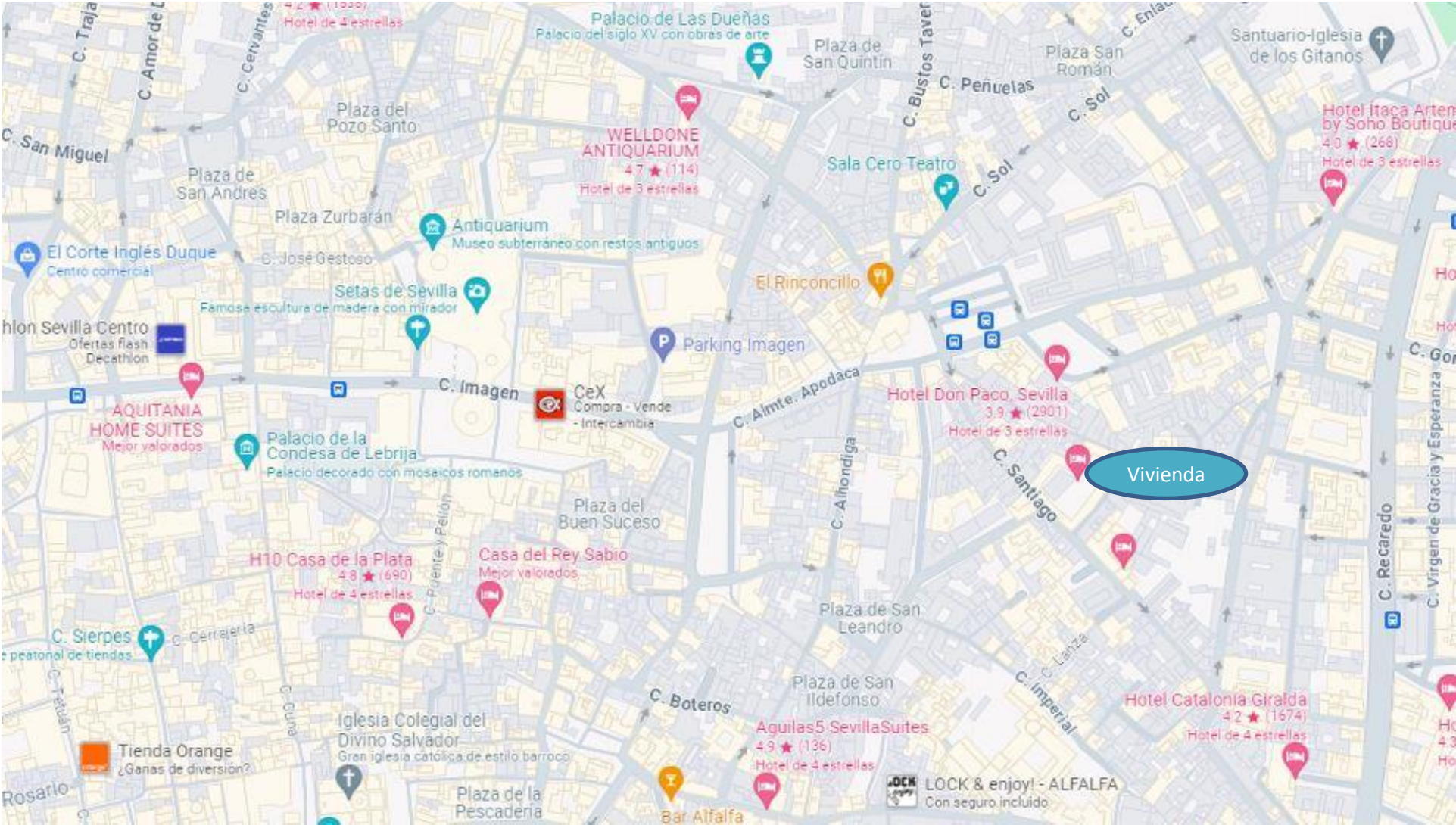
Análisis del inmueble.

| DATOS GENERALES | | | |
|-------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------|
| Tipo de Inmueble: | | Vivienda. | |
| Ubicación: | | c/ Azafrán, 28 (Sevilla). | |
| Régimen: | | Venta. | |
| Sup. const.: | 115,13 m ² | Terraza: | 18 m ² . |
| Superficie útil: | 103,05 m ² . | Estado: | Impecable. |
| Nº dormitorios: | 2. | Solería: | Madera/radiante. |
| Nº baños: | 2 + 1 aseo. | Carpinterías: | PVC. |
| Nº planta: | Baja y 1ª. | Climatización: | Central. |
| Ascensor: | Si. | Ventilación: | 100% exterior. |
| Nº armarios: | 10. | Azotea: | Si. |
| Cocina: | Si (ACERO). | Garaje/Trastero: | Si/Si. |
| CONDICIONES ECONÓMICAS | | | |
| Precio (€): | | 498.500 € | |
| Precio renta (€/mensual): | | 1.400 € | |
| Rentabilidad bruta l/p (%): | | 3,4% | |
| Gastos compra: | | Según Ley. | |
| Honorarios compra: | | 1,5% | |
| 2º garaje en edificio próximo (opcional): | | 45.000 € | |

Plano de situación (Entorno).



Plano de situación (Callejero).



Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



Fotografías.



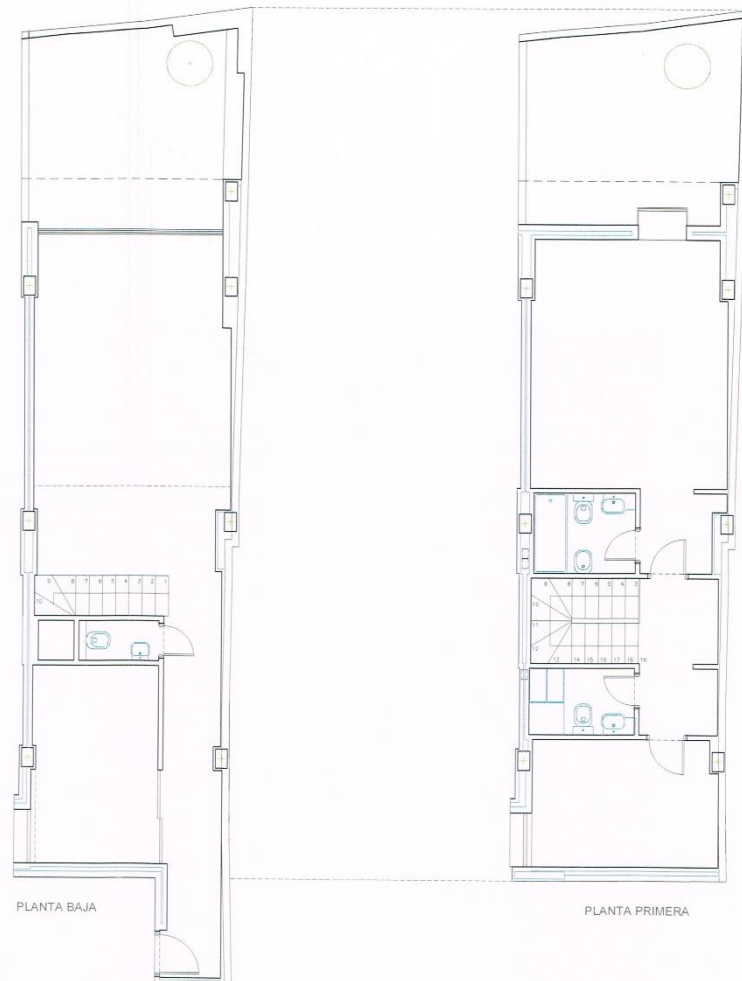
Fotografías.



Fotografías.



Plano de distribución (planta baja y 1ª).



ansar
inmobiliarios

ESCALA 1:100

ansarininmobiliarios

Antonio Sánchez-Ramade

c/ Pedro Pérez Fernández 14 _ 4ª
41011 Sevilla

669 88 98 18

antonio@ansarininmobiliarios.es

ansarininmobiliarios.es

Sevilla, octubre 2024