

Antonio Sánchez-Ramade Carrascosa

Avda. Cardenal Bueno Monreal 15, 1º-C
41013 Sevilla
Español. Casado (3 hijas)



Fecha nacimiento: 22 de Enero de 1.973

Tel: 669 – 88 98 18

e-mail: antonio@ansarinmobiliarios.es

Licenciado en Empresariales que ha desarrollado toda su vida profesional (**20 años**) en el Sector Inmobiliario, en 2 grandes etapas bien diferenciadas: **a) Fundador y director de Ansar inmobiliarios** (5 años) y **b) Grupo Noriega** (15 años) como Delegado de Sevilla, Huelva y Cádiz, habiendo promovido y vendido un total de **1.650 viviendas en 30 promociones** distintas.

Mis mayores **valores profesionales**: son la capacidad de Trabajo, la capacidad de Resolver Problemas y la capacidad de Relacionarme Satisfactoriamente con las personas, tanto con mis equipos y directivos, como con mis proveedores y clientes.

Fecha	Empresa	Puesto desempeñado
Ene. 2013 - Actualidad	ANSAR INMOBILIARIOS	Director.
Mar. 1999 - Ene. 2013	NORIEGA	Delegado Sevilla, Huelva y Cádiz.
Sep. 1997 - Mar. 1999	NORIEGA	Departamentos de gestión y comercialización.

OTRAS RESPONSABILIDADES PARALELAS

- **Administrador** (Finesar Córdoba y Finesar Huelva; Sociedades Patrimonialistas).
- **Gerente de Sarasur** (Sociedad Participada; Cajasur).
- **Gerente de Hernalva** (Sociedad Participada; Sevilla Golf).
- **Socio Noralia** (Sociedad Participada; Realia).
- **Presidente** Junta de Compensación UE-23-Avda Italia (Huelva).
- **Presidente** Entidad Urbanística Colaboración **P.G.O.U. Gelves**.
- **Secretario** Junta de Compensación Vistahermosa PAU-CO-1 (Pto Sta María).
- **Gerente Edamar** (Sociedad de Gestión Inmobiliaria).
- **GAESCO**; Vocal de la Junta Directiva (Legislatura 2004-2008).
- **FADECO**; Vocal de la Junta Directiva (Legislatura 2004-2008).

LOGROS MÁS DESTACADOS

- ✓ **Fundar y dirigir Ansar inmobiliarios**, despacho profesional independiente, formado por un equipo de 3 personas desde donde hemos comercializado con éxito 2 promociones de 25 viviendas, desarrollado 10 Direcciones de “proyectos llave en mano” sumando casi 5.000 m2 de techo e intervenido satisfactoriamente en la intermediación de más de 200 operaciones entre particulares.
- ✓ **Desarrollo de promociones** como: Los Bermejales (65 Viv). Edificios Prado, Pórtico y Ramade (78 Viv). Promociones en el Aljarafe (Bormujos, Mairena y Gelves). Edificios en Huelva (271 Viv. en Pescadería y San Antonio) y Promociones de 2ª Residencia; Islantilla y Vistahermosa.
- ✓ Promover con gran **éxito de Estrategia Comercial** la Urbanización Sevilla Golf (276 Viv; 7 Fases) y los Edificios Santa Bárbara, en la Cross-Pirotecnia de Sevilla (348 Viv).
- ✓ Llegar a conformar un **Equipo Humano formado por 17 personas** entre comerciales, técnicos y administrativos en tres Delegaciones. Además de Diseñar e Implantar un Departamento de postventa formado por 4 personas para un parque de 1000 Viviendas.
- ✓ Cumplir los Objetivos de ventas, alcanzando **facturaciones** de hasta **100.000.000€ al año**.
- ✓ Responsabilidad directa en la decisión y cierre de las **Compras de Suelo y Captación de Obras**.
- ✓ Cumplir con el Objetivo de tramitar un Plan Parcial, P. de Reparcelación, P. de Urbanización y P. de Edificación en Gelves en el plazo de 1 año, para un suelo de 587 Viviendas.
- ✓ Constituir y Presidir la **Junta de Compensación de Avda. Italia** (Huelva) tramitando un complejo Estudio de Detalle y Proyecto de Reparcelación.
- ✓ **Colaboración** en sociedad con **Realia** en la Constitución de las Junta de Compensación y desarrollo de los P.E.Infraestructuras y Planes Parciales de Villanueva del Pítamo y DUSE.
- ✓ Gestionar la **Ejecución de los Sistemas Generales** del P.G.O.U. de Gelves con un presupuesto de

20.000.000€.

- ✓ Promover un edificio de 25 Apartamentos Turísticos en Sevilla Golf.
- ✓ Culminar con éxito la **Aprobación Definitiva del Plan Parcial de Puerto Sherry.**

FUNCIONES PROFESIONALES DETALLADAS

Directivas :

- ✓ **Expansión;** Búsqueda suelos (Proyectos), Estudios económicos, negociación y cierre.
- ✓ **Dirección Equipos de Colaboradores;** Comercial, Técnico y Administrativo.
- ✓ Selección de Personal.

Gestión :

- ✓ **Tramitación de Licencias;** Obras, 1ª Ocupación y Actividad/Apertura.
- ✓ **Elaboración de Escrituras;** Obra Nueva y División Horizontal/Material.
- ✓ Elaboración y Tramitación; **Estudios Detalle y Planes Parciales.**
- ✓ Tramitación; Proyectos de **Urbanización** y de **Reparcelación.**
- ✓ Constitución; **Juntas de Compensación y Entidades Urbanísticas de Colaboración.**
- ✓ Colaboración administrativa con la Central.

Técnicas :

- ✓ Colaboración con **la Dirección de Obras.**
- ✓ Gestión y negociación con las **Compañías Suministradoras.**
- ✓ **Gestión de Proyectos** (Arquitectónicos y Urbanísticos).
- ✓ Estudios Urbanísticos de Suelo.

Comerciales :

- ✓ Dirección de **Estudios de Mercado;** Oferta y Demanda.
- ✓ **Diseño del Producto;** Conceptual, Tipológico y Calidades.
- ✓ **Estrategia Comercial** y Fijación y Política de Precios y Objetivos.
- ✓ Elaboración del Material Comercial y Campañas Publicitarias.
- ✓ Organización y Dirección del Equipo Comercial.
- ✓ Firma de Contratos y Escrituras.
- ✓ Puesta en Marcha de Comunidades de Propietarios.
- ✓ **Gestión Patrimonial** en Alquiler.
- ✓ **Postventa;** Gestión del Departamento.

FORMACIÓN ACADÉMICA, COMPLEMENTARIA Y OTROS

1997. Bachelor in **Business Administration.** University of Newcastle, England.

Project: "Can Andalusy Economy be proud" (honors).

1996. Diplomado en **Ciencias Empresariales.** Universidad de Sevilla.

1992. E.G.B., B.U.P, C.O.U y Selectividad. Colegio Tabladilla, Sevilla.

Formación Complementaria:

2008. Curso "Desarrollo Habilidades Directivas". Instituto Internacional **SAN TELMO.**

2007. 1º Encuentro Líderes Inmobiliarios ante un cambio de ciclo. Instituto **IPE.**

2005. Programa de Dirección de Empresas Inmobiliarias. **IESE Business School.**

2004. Curso de Urbanismo: Planeamiento y Gestión. Cecilio Valverde.

2000. Curso Superior de Gestión Inmobiliaria. Instituto **EL MONTE.**

Otros Conocimientos:

- ✓ **Inglés:** Hablado y escrito, **nivel medio.**
- ✓ **Informática:** Nivel usuario, **nivel medio.**